	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Республики Бурятия "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ КОЛЛЕДЖ"
АОУ СПО РБ "РМК" СК-И-3.7-02	Управление инфраструктурой
	Положение об общежитии АОУ СПО РБ «РМК»



СИСТЕМА КАЧЕСТВА




ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ АВТОНОМНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ КОЛЛЕДЖ»


АОУ СПО РБ "РМК" - СК-П -3.7-02

ВЕРСИЯ 2.0.

ДАТА ВВЕДЕНИЯ: 01.10.2015 г.

Улан-Удэ, 2015 г.


	Должность	Фамилия / Подпись	Дата
Разработчик	<Руководитель отдела управления качеством>	Захарова О.А. 	23.09.15
Проверил	<Начальник воспитательного отдела>	Александрова Н.В. 	25.09.15
Согласовал	<Заместитель директора по УР>	Перфильева И.А. 	28.09.15
Версия: 1.0	Без подписи документа действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки:	КЭ: _____ УЭ № _____	Стр. 1 из 8

	Автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Республика Бурятия "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ КОЛЛЕДЖ"
	Положение об общежитии АОУ СПО РБ «РМК»
	АОУ СПО РБ "РМК" СК-И-3.7-02

Содержание документа

1. Назначение и область применения процедуры.....	3
2. Описание процедуры.....	3
2.1. Общие положения.....	3
2.2. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии.....	4
2.3. Обязанности администрации общежития.....	5
2.4. Заселение в общежитие, выселение из общежития, оплата услуг.....	6
2.5. Общественные органы управления общежитием.....	7
3. Ответственность.....	7
4. Нормативные документы	7
5. Приложения.....	7
6. Лист регистрации изменений.....	8

Версия: 1.0	Без подписи документ действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки:	КЭ: _____ УЭ № _____	Стр. 2 из 8
-------------	---	-------------------------	-------------

	Автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Республика Бурятия "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ КОЛЛЕДЖ"
	Положение об общежитии АОУ СПО РБ «РМК»
	АОУ СПО РБ "РМК" СК-И-3.7-02

1. Назначение и область применения процедуры.

Данное положение разработано с целью урегулирования правил проживания в общежитии. Настоящее положение предоставляет собой нормативный учебно-организационный документ для административного, преподавательского и учебно-вспомогательного персонала колледжа.

2. Описание процедуры.

2.1. Общие положения

2.1.1. Общежитие "Республиканского многоуровневого колледжа (далее - Общежитие) предназначается для размещения иногородних обучающихся на период обучения.

2.1.2. Данное положение разработано на основании "Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного федеральному агентству по образованию в части не противоречащей федеральному законодательству (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.)"

2.1.3. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих обучающихся, обеспечению порядка и дисциплины возлагается на директора учреждения.

2.1.4. В отдельных случаях колледж вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в самом городе.

2.1.5. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

2.1.6. Общежитие находится в составе АОУ СПО РБ "РМК" в качестве структурного

подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за проживание и внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.


2.1.7. Планирование и финансирование расходов осуществляется администрацией колледжа.

2.1.8. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, а также представители других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных ниже, категорически запрещается.

2.1.9. Жилая площадь в общежитии предоставляется гражданам по договорам найма специализированного жилого помещения.

2.1.10. Плата за пользование жилой площадью преподавателями и сотрудниками производится в соответствии с "Положением о порядке предоставления нуждающимся в жилой площади обучающимся по ООП СПО по очной форме обучения жилого помещения в общежитии АОУ СПО РБ «РМК» и порядке определения размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги".

Версия: 2.0	Без подписи документ действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки:	КЭ: _____ УЭ № _____	Стр. 3 из 8
-------------	--	-------------------------	-------------

	Автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Республика Бурятия "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ КОЛЛЕДЖ"
	Положение об общежитии АОУ СПО РБ «РМК»
	АОУ СПО РБ "РМК" СК-И-3.7-02

2.1.11. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, сушилки, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

2.1.12. Помещения для здравпункта, (для обслуживания проживающих), предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий бытового обслуживания и негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды. Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются Администрацией колледжа по согласованию со Студенческим советом колледжа.

2.1.13. Настоящее Положение, с учетом конкретных условий, вместе с правилами внутреннего распорядка в общежитии, утверждаются директором колледжа по согласованию со Студенческим советом колледжа.

2.1.14. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора

2.2. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии


2.2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате на период обучения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться в другое жилое помещение общежития только с согласия администрации;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обслуживания проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений;
- требовать от администрации Учреждения, общежития выполнения столярных работ, своевременного ремонта и замены сантехнического и электрического оборудования,
- вышедших из строя по независящим от проживающего причинам;
- требовать от администрации Учреждения своевременного ремонта общежития, проживающие вправе требовать обеспечения общественного порядка и соблюдения установленных санитарных норм и правил в местах общего пользования.

2.2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- предъявлять дежурному охраннику пропуск в общежитие с указанием номера комнаты,
 - находиться во время отбоя (22.00 - 06.00 часов) в комнате;
 - строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития;
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Версия: 2.0	Без подписи документ действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки:	КЭ: _____ УО № _____	Стр. 4 из 8
-------------	--	-------------------------	-------------

	Автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Республика Бурятия "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ КОЛЛЕДЖ"
	Положение об общежитии АОУ СПО РБ «РМК»
	АОУ СПО РБ "РМК" СК-И-3.7-02

- осуществлять дежурство согласно графику дежурства. Перед началом дежурства с обучающимся проводится инструктаж дежурным воспитателем. Участие в дежурстве фиксируется в Журнале передачи дежурства под роспись обучающегося. В качестве возможных объектов дежурства в корпусе общежития признаются лестничные площадки, коридоры, отдельные административные помещения, комнаты для сушки белья, комнаты для занятий, комната отдыха, кухня, жилые секции. За некачественное дежурство обучающийся может быть привлечен к повторному дежурству. Добросовестное дежурство может служить основанием для представления к поощрению.

2.2.3. Проживающие в общежитии привлекаются администрацией и Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории, к другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.2.4. Категорически запрещается:

- появление в общежитии в нетрезвом состоянии
- распитие спиртных напитков
- употребление, хранение и продажа наркотических веществ.

2.2.5. Категорически запрещается приводить в общежитие посторонних лиц.

2.2.6. В случае приезда родственников и гостей необходимо подать заявку-заявление в администрацию колледжа.

2.2.7. Выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;

2.2.8. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с заключенным договором и действующим законодательством.

2.2.9. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению

Администрации колледжа или решению Студенческого совета могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.


2.3. Обязанности администрации колледжа

Непосредственное руководство административно-хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется директором колледжа.

Администрация колледжа обязана:

- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендаций врача;

Версия: 2.0	Без подписи документ действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки:	КЭ: _____ УЭ № _____	Стр. 5 из 8
-------------	--	-------------------------	-------------

	Автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Республика Бурятия "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ КОЛЛЕДЖ"
	Положение об общежитии АОУ СПО РБ «РМК»
	АОУ СПО РБ "РМК" СК-И-3.7-02

- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно принимать меры по реализации конструктивных предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- содействовать Совету общежития по вопросам улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

Комендант общежития обязан обеспечивать:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала в общежитии;
- вселение в общежитие обучающегося на основании приказа о зачислении, заявления, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования;
- производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- охрану общежития, тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.


Дежурный охранник общежития обязан:

- проверять у учащихся наличие пропусков;
- следить за соблюдением правил проживания в общежитии, обеспечением мер по безопасности проживающих.

- 2.4. Заселение в общежитие, выселение из общежития, оплата услуг.

- 2.4.1. Размещение обучающихся, абитуриентов производится в соответствии с настоящим Положением об общежитии, положением о порядке предоставления нуждающимся в жилой площади обучающимся по ООП СПО по очной форме обучения жилого помещения в общежитии АОУ СПО РБ «РМК» и порядке

Версия: 2.0	Без подписи документ действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки:	КЭ: _____ УЭ № _____	Стр. 6 из 8
-------------	--	-------------------------	-------------

	Автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Республика Бурятия "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ КОЛЛЕДЖ"
	Положение об общежитии АОУ СПО РБ «РМК»
	АОУ СПО РБ "РМК" СК-И-3.7-02

определения размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги 2.4.2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется лицом, назначенным администрацией колледжа.

2.4.3. Выселение из общежития производится в порядке и в соответствии с нормами действующего Жилищного кодекса РФ.

Основаниями для выселения являются:

- решение суда;
- личное заявление проживающего;
- приказ об отчислении;
- систематическое разрушение и порча предоставленного жилья;
- систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка для обучающихся, проживающих в общежитии АОУ СПО РБ «РМК», делающее невозможным проживание в одной комнате, секции для других проживающих;
- систематическое нарушение трудовой дисциплины;
- совершение преступлений.

2.5. Общественные органы управления общежитием

- В общежитии избирается общественное объединение обучающихся - Совет общежития - сроком на один год.

- Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, прилегающей территории, организует проведение культурно-массовой работы.

- Администрация Общежития согласовывает с Советом общежития следующие вопросы: выселение нарушителей; переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации; поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

- Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общественном объединении обучающихся АОУ СПО РБ "РМК" "Студенческий совет общежития".

- Совет общежития совместно с администрацией общежития в пределах своих прав осуществляет мероприятия по обеспечению сохранности жилых помещений, оборудования и мебели.

3. Ответственность.

Ответственность за введение процедуры в действие несет начальник воспитательного отдела.

4. Нормативные документы.

- Федеральный Закон "Об образовании" от 4 января 2013 года №273-ФЗ;
- Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденный Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 464;

Версия: 2.0	Без подписи документ действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки:	КЭ: _____ УЭ № _____	Стр.7 из 8
-------------	--	-------------------------	------------

	Автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Республика Бурятия "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ КОЛЛЕДЖ"
	Положение об общежитии АОУ СПО РБ «РМК»
	АОУ СПО РБ "РМК" СК-И-3.7-02

- Письмо Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»
- Устав АОУ СПО РБ «РМК»;
- Положение об общежитии АОУ СПО РБ РМК;
- Положение о порядке предоставления нуждающимся в жилой площади обучающимся по ООП СПО по очной форме обучения жилого помещения в общежитии АОУ СПО РБ «РМК» и порядке определения размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги
- Положение об общественном объединении обучающихся АОУ СПО РБ «Республиканский многоуровневый колледж» «студенческий совет общежития»

5. Приложения.

Приложений нет.

6. Лист регистрации изменений

Номер измене- ния	Номера листов			Основание для внесения изменений	Подпис ь	Расшиф ровка подпис и	Дата	Дата введения измени я
	замене нных	новых	аннулир ованных					